

Lublin



Potencjał
inwestycyjny
polskich
miast



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



Słowo wstępne

**Radek Pituch**

Manager
Departament Inwestycji
Polska Agencja Inwestycji i Handlu

Szanowni Państwo,

Minione dwie dekady były dla Polski okresem intensywnych zmian społeczno-gospodarczych. W toku tych wydarzeń z czasem staliśmy się niekwestionowanym liderem w przyciąganiu bezpośrednich inwestycji zagranicznych w Europie i na świecie. Na ten sukces złożyło się wiele czynników i wysiłek wszystkich zainteresowanych – instytucji otoczenia biznesu, organów administracji rządowej i władz lokalnego szczebla oraz przede wszystkim samych inwestorów. Warszawa, Kraków czy Wrocław to dziś nie jedyne kierunki, w których zagraniczni inwestorzy poszukują dogodnych lokalizacji dla swoich projektów inwestycyjnych. Widoczny w ostatnich latach dynamiczny rozwój gospodarki, a także samego sektora nowoczesnych usług dla biznesu spowodował, że zainteresowanie inwestorów zaczęło kierować się w stronę mniej oczywistych, ale równie atrakcyjnych, prężnie rozwijających się lokalizacji.

Niewątpliwie takim właśnie miejscem jest Lublin, będący nie tylko ważnym ośrodkiem przemysłu, handlu i logistyki, węzłem drogowym i kolejowym, ale również wybijającym się na jeden z czołowych ośrodków branży informatycznej w kraju. Miasto, znany i renomowany ośrodek akademicki, może pochwalić się coraz większą dostępnością nowoczesnych powierzchni biurowych, wykwalifikowanej kadry czy specjalistycznej infrastruktury. Wysoka jakość życia to również jedna z kluczowych przewag miasta. Dziś, swoje centra mają tutaj firmy takie jak Billenium, Lingaro, PwC czy Sii.



**Dr Krzysztof Żuk**

Prezydent Lublina

Lublin prężnie kroczy ku przyszłości, łącząc tradycyjne wartości z nowoczesnością. Jesteśmy liderem w adaptacji technologii cyfrowych, co czyni nas wiodącym ośrodkiem branży IT w Polsce. Nasze unikalne podejście do innowacji obejmuje współpracę z lokalnymi uczelniami i biznesem, promując Lublin jako inkubator talentów i pomysłów. Z dumą rozwijamy ideę smart city, podnosząc jakość życia mieszkańców i mieszkańek oraz atrakcyjność inwestycyjną. Lublin to przyszłość – zielona, inteligentna, dynamiczna.



Podstawowe dane

Lublin jest stolicą województwa i powiatu lubelskiego. Miasto liczy ponad 330 tysięcy mieszkańców, mieszcząc się w pierwszej dziesiątce pod względem liczby ludności w Polsce.

Do zwiększenia dynamiki inwestycji w Lublinie przyczyniło się otwarcie Portu Lotniczego Lublin, realizacja projektu obwodnicy wraz z ulepszonymi drogami dojazdowymi oraz modernizacja miejskiego systemu transportu publicznego. Infrastruktura ta, nie tylko usprawnia mobilność mieszkańców, ale także tworzy korzystne warunki dla potencjalnych inwestorów, co ma istotne znaczenie dla gospodarki regionu.

Lublin jest również istotnym ośrodkiem akademickim. Miasto przyciąga studentów za sprawą różnorodnej oferty kierunków czy inicjatyw wspierających rozwój naukowy, takich jak przyznawane stypendia i nagrody.



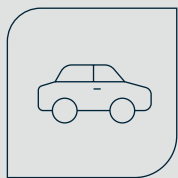
Stolica regionu

lubelskiego



331 200

mieszkańców



S12 | S17 | S19

drogi ekspresowe



Lublin

port lotniczy

Infrastruktura drogowa



Legenda

- istniejące
- w realizacji
- w przetargu
- w przygotowaniu
- drogi krajowe istniejące

Transport lotniczy

Port lotniczy Lublin

| Loty krajowe



| Loty międzynarodowe



Edukacja

Lublin zajmuje jedno z czołowych miejsc w Polsce pod względem liczby studentów i stanowi największy ośrodek akademicki we wschodniej części kraju. W mieście działa dziewięć uczelni, w tym pięć publicznych i cztery niepubliczne: Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Politechnika Lubelska, Uniwersytet Przyrodniczy, Uniwersytet Medyczny, Lubelska Akademia WSEI, Akademia Nauk Stosowanych Wincentego Pola, Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji, Akademia Nauk Społecznych i Medycznych.

Uczelnie nie tylko poszerzają ofertę edukacyjną o nowe kierunki, lecz także modernizują infrastrukturę oraz wspierają aktywność naukową i pozanaukową studentów.

W mieście studiuje blisko 60 tysięcy osób, w tym ponad 8 tysięcy studentów zagranicznych i 500 studentów z programu Erasmus+.



9 uczelni wyższych

187 kierunków

58 599 studentów



Rynek biurowy

**27 390 m²**

dostępna przestrzeń biurowa

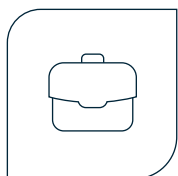
55liczba nowoczesnych
budynków biurowych**50–60 PLN/m²**koszt miesięcznego wynajmu
przestrzeni biurowej**11%**

wskaźnik pustostanów

| Wybrane obiekty biurowe

Budynek	Rok oddania	Adres	Powierzchnia na wynajem (m ²)	Poziom obciążenie (%)
CZ Office Park D	2022	Kraśnicka 27	16 000	43
G3	2021	Gęsia 3	12 000	69
Spokojna 2	2018	Spokojna 2	18 490	96
CZ Office Park A	2018	Nałęczowska 14	20 900	91
Technic Park	2016	Dobrzańskiego 7	6 900	52

Rynek IT



3 500

całkowite zatrudnienie



8 000

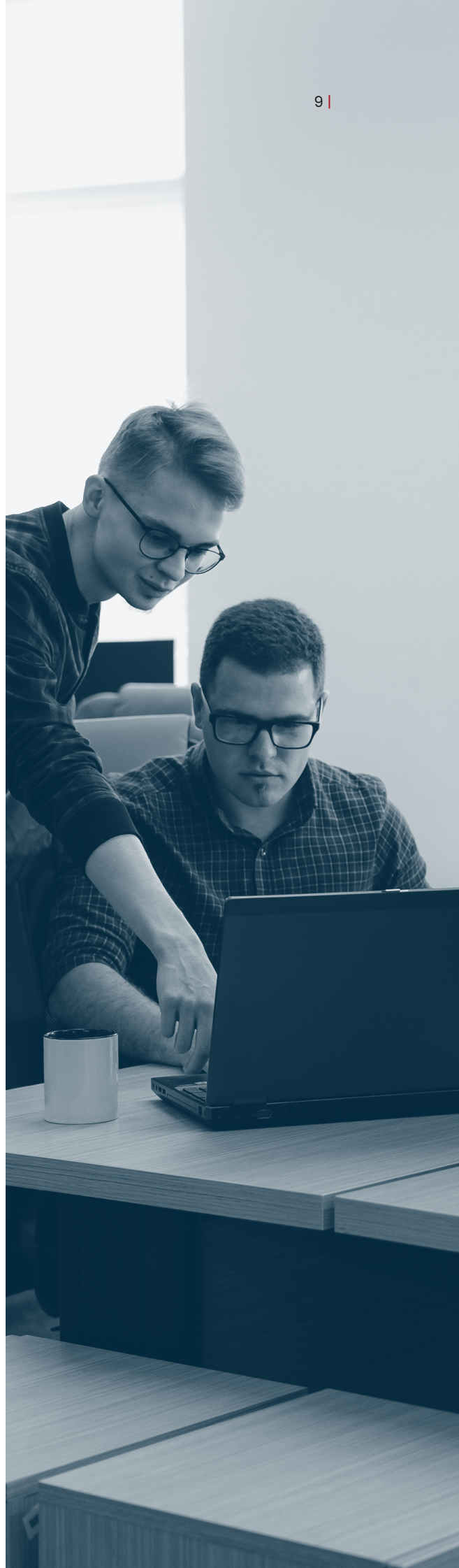
liczba firm IT



8 600

liczba studentów kierunków
informatycznych

| Firmy obecne w Lublinie



Lubelska Wyżyna IT

Lubelska Wyżyna IT to projekt mający na celu podkreślenie potencjału oraz stworzenie sprzyjającego środowiska dla rozwoju sektora IT w Lublinie. Aktualnie stanowi on najszybciej rozwijającą się branżę w regionie.

Inicjatywa powstała w 2012 roku po opracowaniu przez miasto Strategii Rozwoju na lata 2013–2020. Projekt polega na współpracy władz publicznych, środowisk akademickich, przedstawicieli biznesu oraz organizacji pozarządowych.

W czasie pierwszych siedmiu lat trwania projektu, liczba firm z sektora IT wzrosła o 50%, co stanowi jeden z największych przyrostów w Polsce. Sprawia to, że w 2023, Lublin posiada jeden z najlepiej rozwiniętych ekosystemów IT w Polsce.

Lubelska
WYŻYNA IT

lublin 
MIASTO INSPIRACJI



Maksymalny poziom wsparcia w ramach pomocy publicznej na nowe inwestycje wynosi w tym regionie 50%.



Case study – Billennium

Billennium, polska spółka dostarczająca rozwiązania i usługi IT dla globalnych korporacji i instytucji rządowych, od 2011 roku z sukcesem buduje swój największy oddział w Lublinie. Obecnie firma zatrudnia ponad 400 osób z tego regionu i bardzo mocno angażuje się we współpracę z uczelniami wyższymi, urzędem miasta czy biorąc udział w inicjatywach społecznych w regionie.

Billennium zatrudnia ponad 1600 osób na trzech kontynentach. Gros tej liczby stanowią wysokiej klasy specjaliści IT, którzy na co dzień realizują projekty w zakresie tworzenia i implementacji rozwiązań informatycznych dla klientów firmy z całego świata.



Paweł Ćwieka

Billennium Chief
Delivery Officer

Województwo lubelskie od lat stanowi dla Billennium nie tylko ważny ośrodek pozyskiwania talentów, ale również miejsce, w którym firma chętnie angażuje się w wiele inicjatyw na rzecz lokalnej społeczności czy środowisk naukowych. Jedną z nich jest współpraca z uczelniami wyższymi i organizacja wykładów z nowych technologii, programy stażowe czy stypendialne. Firma realizuje również projekty badawcze we współpracy z Uniwersytetem Medycznym w Lublinie i Uniwersytetem Marie Curie-Skłodowskiej. Billennium nieustannie się rozwija i znacząco przyczynia się do rozwoju branży informatycznej w Lublinie.





Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Polska Agencja Inwestycji i Handlu
Departament Inwestycji
Krucza 50, 00-025 Warszawa

+48 22 334 99 55
invest@paih.gov.pl
www.paih.gov.pl